PRIMĂRIA MOACȘA
Județul COVASNA
INTRARE Nr. 20
IEȘIRE
Ziua 14 Luna 08 Anul 2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA

COMUNA MOACȘA
PRIMĂRIA

Moacșa, str. Bisericii, nr. 31, tel/fax 0267-345721, e-mail :comunamoacsa@yahoo.com

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **KOVACS LASZLO ATTILA**, CNP , având adresa de comunicare în: loc. , str. , nr. , ap. județul , cod postal – e-mail -, tel. 0745-359 954.

Vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,34 Ha** reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **48,754,00 Lei** (patruzecioptmiisaptesutecincizecisipatru lei).

Condițiile de vânzare^1) sunt următoarele: plata integrala a prețului total de **48,754,00** lei.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de vânzător	COVASNA	0,34	1/1	26248	26248	98	713/2	FANEATA	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^2) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^3) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^4) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

KOVACS LASZLO ATTILA

.....

Data 14.08.2025

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA

COMUNA MOACŞA
PRIMĂRIA
Moacşa str Bisericii, nr 31, cod poştal 527120, tel/fax 0267345721 , e-mail :comunamoacsa@yahoo.com

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) COVASNA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) MOACSA	Nr. **20** din **14.08.2025**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18** din **14.08.2025** depusă de **KOVACS LASZLO ATTILA** în calitate de proprietar, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori

[ ] preemptori de rang **I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2		
3		

[X] preemptori de rang **II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

[ ] preemptori de rang **III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	ANTAL KAROLY	
2		
3		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	-	-

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

PRIMAR
VITÁLYOS LAJOS

Pentru Secretar primărie,
KORODI ZOLTAN BARNA

-ROMÂNIA- Judeţul Covasna * Comuna Moacşa PRIMĂRIA

Data 14.08.2025

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA

COMUNA MOACŞA
PRIMĂRIA
Moacşa, str. Bisericii, nr. 31, tel/fax 0267345721, e-mail: comunamoacsa@yahoo.com

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)COVASNA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)MOACSA	Nr. 20 din 14.08.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţa **ANTAL KAROLY**, CNP/CIF : *), nr. de înregistrare / 08.2025(**), în calitate de PREEMPTOR DE RANG III, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea , str. ....., nr. bl. -, sc. --, et. -, ap. --, judeţul/sectorul codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **20** din data de 14.08.2025, depusă de **KOVACS LASZLO ATTILA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,34 Ha**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **26248**, nr. carte funciară **26248**, nr. tarla **98**, nr. parcelă **713/2**, categoria de folosinţă **FANEATA**, la preţul de **48.754,00 Lei** (patruzecisioptmiisaptesutecincizecisipatru lei), afişată la sediul/site-ul www.moacsa.ro Primăriei Comuna Moacsa, judeţul Covasna.

Primar,
VITÁLYOS LAJOS
(numele şi prenumele/semnătura)
L.Ş.

ROMÂNIA - PRIMĂRIA Judeţul Covasna * Comuna Moacşa

Pentru Secretar primărie,
KORODI ZOLTAN BARNA
(numele şi prenumele/semnătura)

Data: 14.08.2025.

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA

COMUNA MOACŞA
PRIMĂRIA

Moacşa str Bisericii, nr 31, cod poştal 527120, tel/fax 0267345721, e-mail: comunamoacsa@yahoo.com

Nr. 20/14.08.2025

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea COVASNA	Registrul de evidenţă nr. **18** din **14.08.2025**
Primăria MOACSA	

Încheiat astăzi, **14.08.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **20** din data de **14.08.2025**, depusă de către **KOVACS LASZLO ATTILA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, a terenului agricol situat în extravilanul localităţii MOACSA, judeţul COVASNA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.moacsa.ro în data de **14.08.2025**

Oferta de vânzare nr. **20** din data de **14.08.2025**. se afişează pentru un termen de **45 de zile lucrătoare** şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **20** din data de **14.08.2025**. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
VITÁLYOS LAJOS

Semnătura .....

-ROMÂNIA- PRIMĂRIA Judeţul Covasna - Comuna Moacşa

Pentru Secretar primărie,
KORODI ZOLTAN BARNA

Semnătura .....